



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5025774

Pagina 1

Impreso el 03 de Marzo de 2014 a las 11:46:22 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:SAN PEDRO VEREDA:SAN PEDRO

FECHA APERTURA: 18-01-1990 RADICACION: 90/1280 CON: CERTIFICADO DE:

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LA ESCRITURA # 2 DE DOS DE ENERO DE 1990 DE LA NOTARIA DE SAN PEDRO INMUEBLE SITUADO EN EL PARAJE DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, CON CABIDA APROXIMADA DE SEIS HECTAREAS.

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO JESUS MARIA GUTIERREZ LONDO/O, Y PEDRO PABLO ZAPATA ZAPATA, EN MAYOR EXTENSION, ASI: A) UNA MITAD, LA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION MITAD DE ELEUTERIO O HERIBERTO ZAPATA, SEGUN SENTENCIA DICTADA EL 11 DE AGOSTO DE 1979 POR EL JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SAN PEDRO EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0144953. B) ADQUIRIERON ELEUTERIO ZAPATA, Y PEDRO PABLO ZAPATA ZAPATA, POR COMPRA A VICTOR ELIAS ZAPATA PATI/O, SEGUN ESCRITURA # 256 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA DE SAN PEDRO-BELMIRA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0144953. 2.- ADQUIRIO VICTOR ELIAS ZAPATA PATI/O, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, ASI: A) POR ESCRITURA # 195 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1967 DE LA NOTARIA DE SAN PEDRO, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1 CORRESPONDIENTE, HOY FOLIO 001-0144953. ANGEL MONSALVE VELASQUEZ, VENDIO A RAFAEL ANGEL, Y VICTOR ZAPATA PATI/O, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. B) UNA MITAD LA ADQUIRIO VICTOR ELIAS ZAPATA PATI/O, POR COMPRAVENTA MITAD DE RAFAEL ANGEL ZAPATA PATI/O, SEGUN ESCRITURA # 38 DE 8 DE MARZO DE 1970 DE LA NOTARIA DE SAN PEDRO, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA 001-0144953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE NRO. 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

144953

ANOTACION: Nro 1 **Fecha:** 18-01-1990 **Radicacion:** 0 **VALOR ACTO:** \$

Documento: ESCRITURA 2 del: 02-01-1990 NOTARIA de SAN PEDRO

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA ZAPATA PEDRO PABLO

DE: GUTIERREZ LONDO/O JESUS MARIA

A: GUTIERREZ LONDO/O JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 2 **Fecha:** 18-01-1990 **Radicacion:** 0 **VALOR ACTO:** \$

Documento: ESCRITURA 2 del: 02-01-1990 NOTARIA de SAN PEDRO

ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - PREDIO SIRVIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LONDO/O JESUS MARIA

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5025774

Pagina 2

Impreso el 03 de Marzo de 2014 a las 11:46:22 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZAPATA ZAPATA PEDRO PABLO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-35480 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2603 del: 28-07-1995 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LONDO/O JESUS MARIA

A: GUTIERREZ MEJIA MARIA LILIANA 25%. \$250.000.00

X

A: GUTIERREZ MEJIA CLARA MARCELA 25%. \$250.000.00

X

A: GUTIERREZ MEJIA JESUS MAURICIO 25%. \$250.000.00

X

A: GUTIERREZ MEJIA NATALIA 25%. \$250.000.00

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-35479 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2787 del: 10-08-1995 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA #2603 EN CUANTO AL REAL NOMBRE Y APELLIDO DE UNA DE LAS HEREDERAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LONDO/O JESUS MARIA

A: GUTIERREZ MEJIA MARIA LILIANA

X

A: GUTIERREZ MEJIA CLARA MARCELA

X

A: GUTIERREZ MEJIA JESUS MAURICIO

X

A: GUTIERREZ MEJIA NATALIA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-12-1995 Radicacion: 1995-43987 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4910 del: 09-10-1995 NOTARIA de SAN PEDRO-BELMIRA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MEJIA MARIA LILIANA

51706151

DE: GUTIERREZ MEJIA CLARA MARCELA

51766804

DE: GUTIERREZ MEJIA NATALIA

52646366

DE: GUTIERREZ MEJIA JESUS MAURICIO

79486878

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA SAN FRANCISCO. DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (ANTIOQUIA).

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-12-1995 Radicacion: 1995-43987 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4910 del: 09-10-1995 NOTARIA de SAN PEDRO-BELMIRA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION EN CUANTO A QUE LA SEÑORA BEATRIZ LEONOR MEJIA DE GUTIERREZ EN EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE SUS HIJOS LEGITIMOS, NO A TITULO PERSONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MEJIA MARIA LILIANA

51706151

DE: GUTIERREZ MEJIA CLARA MARCELA

51766804

DE: GUTIERREZ MEJIA NATALIA

52646366

DE: GUTIERREZ MEJIA JESUS MAURICIO

79486878

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA DEREDA SAN FRANCISCO. DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (ANTIOQUIA).

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-08-2002 Radicacion: 2002-23851 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5025774

Pagina 3

Impreso el 03 de Marzo de 2014 a las 11:46:22 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 10929 del: 05-07-2002 GOB. ANTIOQUIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION OBRA "PAJARITO SAN PEDRO" (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-10-2010 Radicacion: 2010-42255 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2935 del: 07-10-2010 CORANTIOQUIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORANTIOQUIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO37 Impreso por:CAJERO37

TURNO: 2014-43954 FECHA: 03-03-2014

La Registradora: LUZ EDITH MARIN RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA